

23 EENGEZINS-
WONINGEN

FASE 1



HA

HEEMAVENUE

Royaal wonen in Oosterheem Zoetermeer



Inhoud

Ruim van opzet	4
Verrassend natuurlijk en besloten wonen	5
360° impressie	6
Maak kennis met de architect	8
Wonen in Zoetermeer	9
Situatie	10
Eengezinswoning - Type Aletta	12
Eengezinswoning - Type Hugo	16
Technische omschrijving	20
Algemene verkoopinformatie	21
Maak kennis met de makelaar en ontwikkelaar	22





Ruim van opzet

Een straat vol moderne, ruime woningen rondom hofjes die een gezellig en vrij gevoel geven: dat is HeemAvenue. De woningen zijn dankzij de ruime opzet zeer geschikt voor gezinnen.

Zo beschikt u niet alleen over een ruime woonkamer, maar ook over drie (optioneel vier) grote slaapkamers, een mooie badkamer en hebben een deel van de woningen daarnaast ook een extra aanbouw die gebruikt kan worden als inloopkast of thuiswerkplek. Alle woningen beschikken over een ruime tuin.

Door de grote en hoge kozijnen zijn alle ruimtes verrassend licht, wat het ruimtelijk gevoel enorm versterkt. Ook beschikt u over twee eigen parkeerplaatsen op de gemeenschappelijke binnenplaats, zodat zoeken naar een plekje voor uw auto voorgoed tot het verleden behoort. Ook ideaal als u elektrisch rijdt of gaat rijden.

Verrassend natuurlijk en besloten wonen in een stad

Langs de Aletta Jacobslaan en de Hugo de Grootlaan in Zoetermeer realiseert Van der Kooy Vastgoed in twee fases project HeemAvenue; een mix van 50 eengezinswoningen, 44 koop- en 72 vrije sector huurappartementen met een moderne architectuur, gesitueerd rondom besloten hofjes.

De eengezinswoningen bevinden zich centraal in de wijk Oosterheem. Ze worden gekenmerkt door de omkadering en een groene haag als tuinmuur rondom het terrein. Met uw auto rijdt u het privé-binnengebied in, zo naar uw eigen parkeerplaatsen aan de achterzijde van uw woning.

In de directe omgeving vindt u diverse pocket parks die voor de gehele wijk toegankelijk zijn. Ook bent u zo bij het wijkwinkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, kunnen de kinderen lopend naar school en bent u met de RandstadRail in enkele minuten in het stadscentrum van Zoetermeer. U woont verrassend natuurlijk en besloten in de stad.





HEEMA VENUE





360 impressie

<https://heemavenue.nl/tour/>



Maak kennis met de architect

“De nieuwe blikvanger van Oosterheem”

Architect Gijs Burg van Klunder Architecten is maar wat trots op zijn werk. Als je hem vraagt wat hij het leukste vindt aan het project, dan vertelt hij gelijk enthousiast over de entree, de mooie combinatie van het beton met de structuur van het metselwerk, de hoeveelheid licht en de ruime opzet.



Gijs Burg, Klunder Architecten

“HeemAvenue wordt de nieuwe blikvanger van Oosterheem. Het zijn echt eigentijdse woningen met veel glas en strakke lijnen”, licht hij zijn ontwerp toe. “De appartementen hebben een grote centrale entree, terwijl de woningen voorzien zijn van ruime kamers, extra optiemogelijkheden en twee eigen parkeerplaatsen op het eigen binnenterrein.” De woningen zijn voor het grootste deel omheind zodat in het midden een soort hofje met groen ontstaat. “Je kunt het eigenlijk het beste vergelijken met een klein dorpje in de grote stad. Met de charme van een kleine woongemeenschap, maar alle gemakken van de stad binnen handbereik.”



Klunder Architecten is een toonaangevend architectenbureau in Rotterdam dat zich sinds 1978 heeft ontwikkeld tot een allround en deskundig bureau, waarin ontwerp, engineering en uitvoering onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn.

Wonen in Zoetermeer

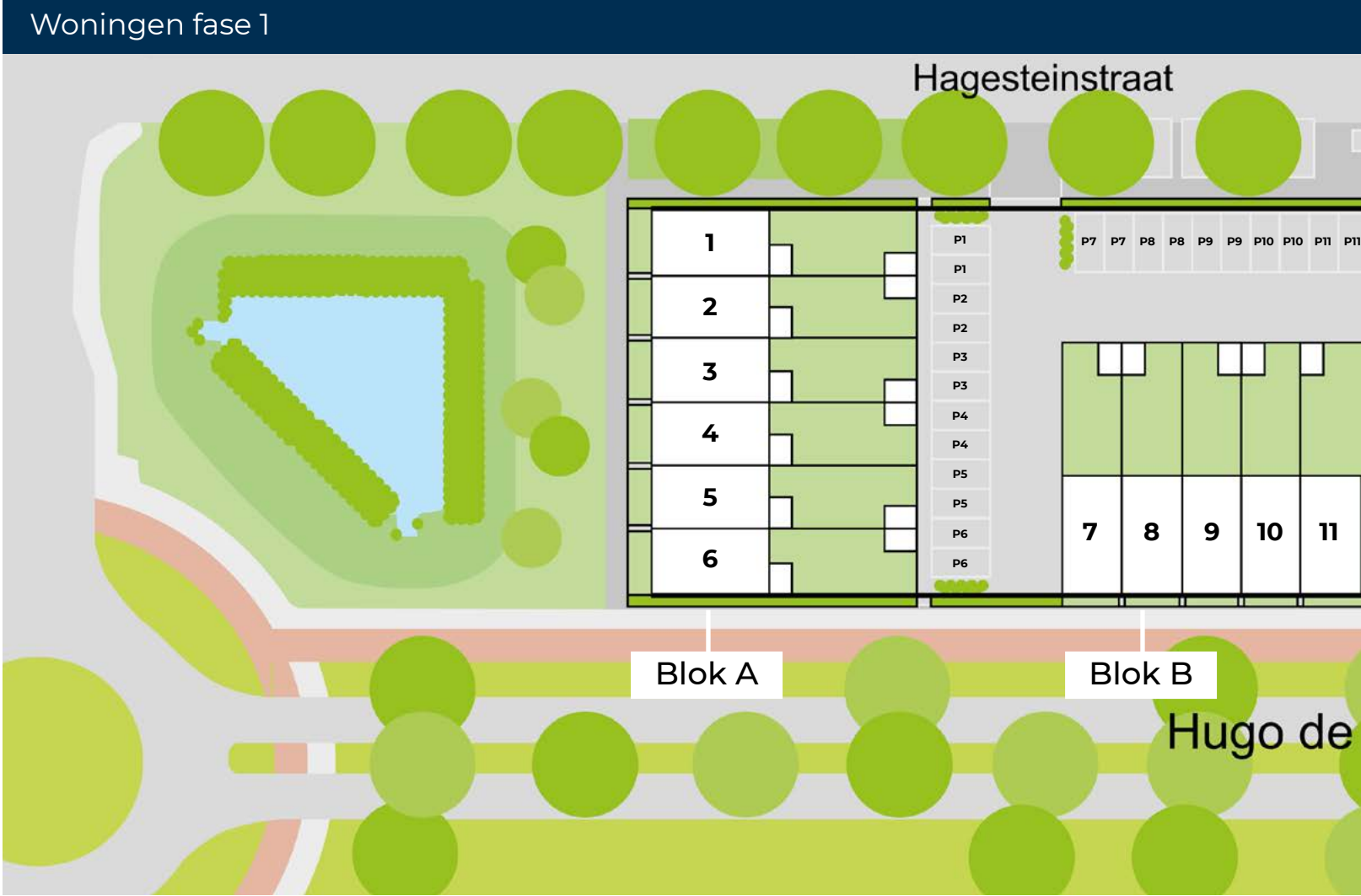
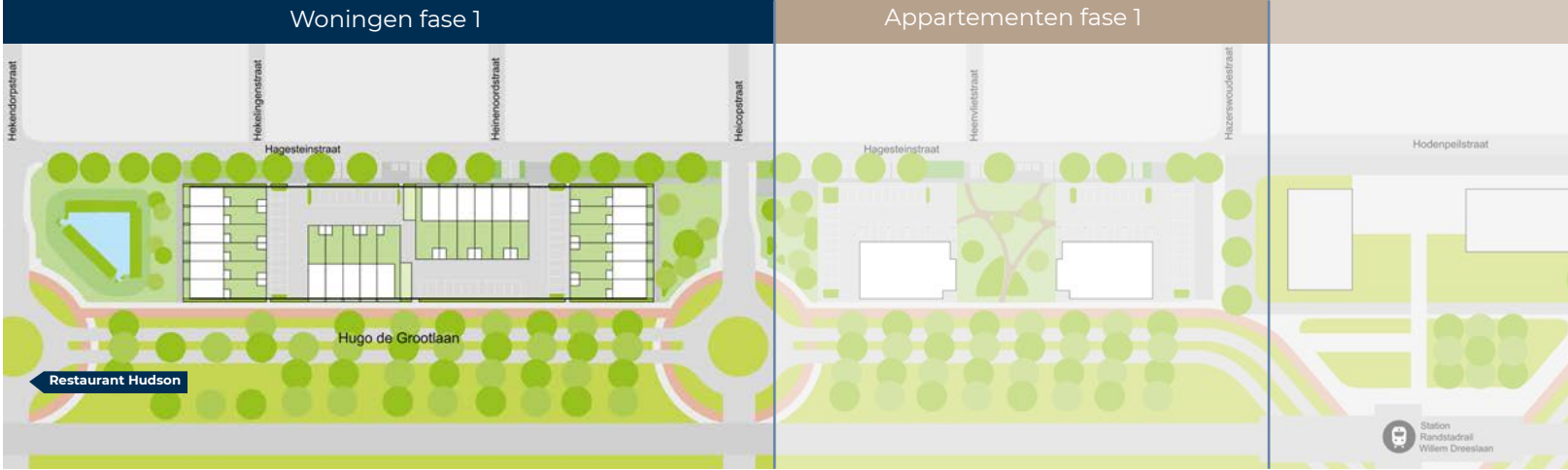


Wilt u skiën op de steile indoorskibaan van SnowWorld, een potje karten, lasergamen of Prison Island spelen bij GameCity of slaat u liever een balletje op de green van BurgGolf? Een ijsbaan, klimhal en grote sportparken; Zoetermeer heeft het allemaal. In slechts 50 jaar tijd groeide Zoetermeer uit van een klein boterdorpje tot de derde stad van Zuid-Holland met 125.000 inwoners, een ruim aanbod sportfaciliteiten, een uniek leisure-aanbod en een sterke innovatieve sector.

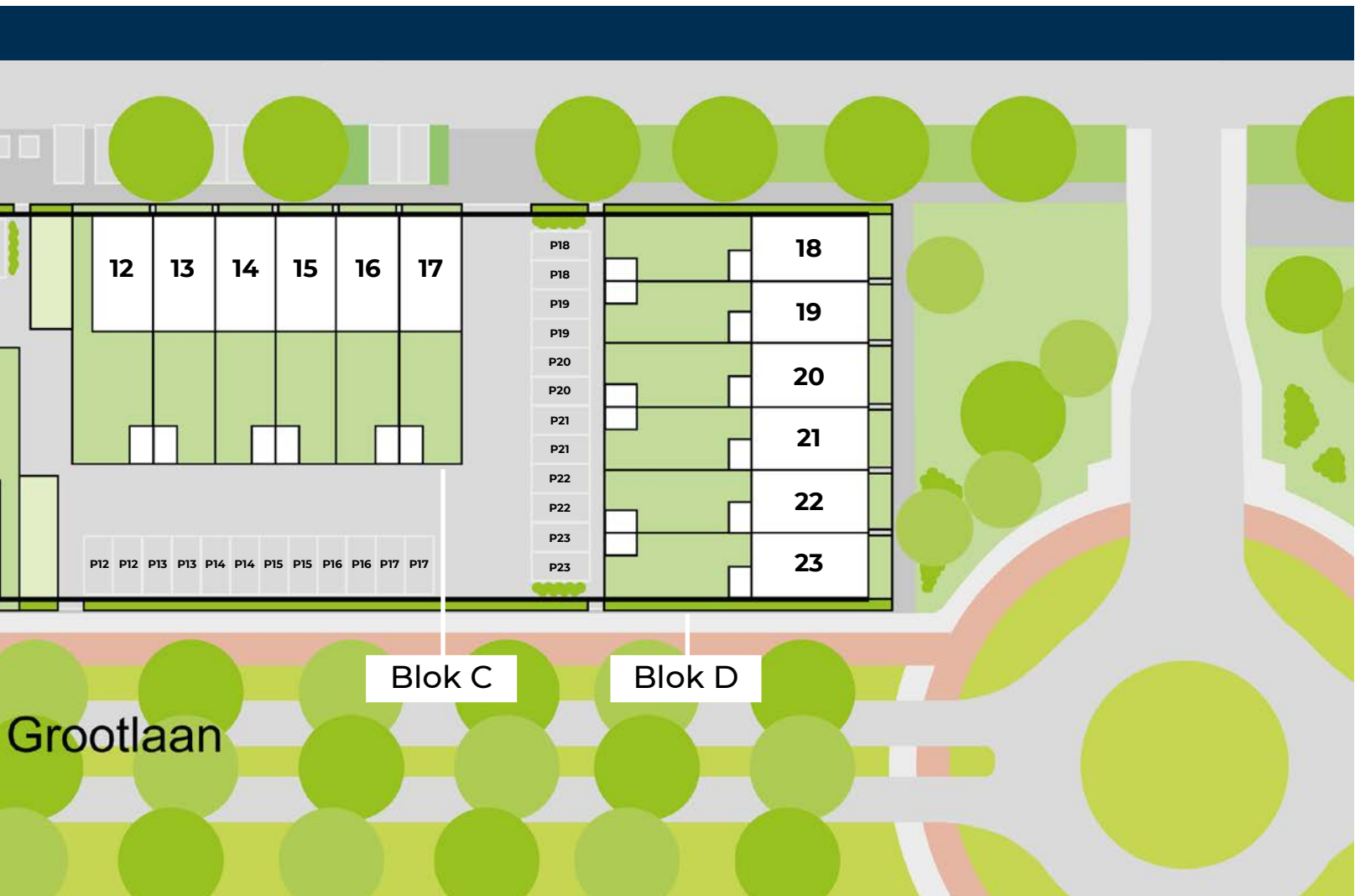
HeemAvenue is gemakkelijk bereikbaar en ligt centraal in Zoetermeer op loopafstand van het openbaar vervoer en op fietsafstand van het wijkwinkelcentrum. Hier vindt u een uitgebreid winkelaanbod voor uw dagelijkse behoeften, een gezondheidscentrum, kapper en gezellige horecagelegenheden. De RandstadRail brengt u snel en eenvoudig naar het moderne Stadshart, de historische Dorpsstraat en de overige wijken van Zoetermeer maar ook naar omliggende plaatsen als Den Haag en Scheveningen. Dankzij de strategische ligging ten opzichte van de A12 bent u ook met de auto snel op weg in de richting van Den Haag, Utrecht en Rotterdam. Dat maakt Zoetermeer ook een prima uitvalsbasis als u werkt in de regio. Wilt u de drukte even ontvluchten? In slechts een paar minuten bevindt u zich in het groene Bentwoud of natuur- en recreatiegebied Noord Aa waar u heerlijk in de buitenlucht kunt ontspannen.



Situatie



De situatietekening is illustratief opgezet met een indicatief inrichtingsplan.
 De definitieve inrichting conform nadere uitwerking Van der Kooy Vastgoed.



BOUWNUMMER 1 BOUWNUMMER 2 BOUWNUMMER 3 BOUWNUMMER 4 BOUWNUMMER 5 BOUWNUMMER 6



Eengezinswoning - Type Aletta

Getekend bouwnummer: 1, 19, 20, 21, 22 en 23

Gespiegeld bouwnummer: 2, 3, 4, 5, 6 en 18

De woningen in blok A en blok D bevinden zich aan een waterpartijtje of een plantsoen. De woningen hebben een kleine voortuin; de zogenaamde Delftse stoep. Verder hebben alle woningen een ruime achtertuin met daarin een berging. Op het binnenterrein heeft iedere woning twee eigen privé-parkeerplaatsen. De woonoppervlakte is circa 143 m².

Aletta - 1 (bn: 1, 3, 4, 6, 18, 20, 21, 23)

Deze woning heeft een zeer speelse gevel door de twee stijlvolle, smalle ramen op de middelste verdieping. De hoekwoningen hebben op de eerste en tweede verdieping een extra raam aan de zijkant van de woning.

Aletta - 2 (bn: 2 en 19)

Deze woning heeft op iedere verdieping op dezelfde hoogte een groot kantelkiepraam. De slaapkamers aan de voorzijde op de eerste en tweede verdieping hebben een groot, breed raamkozijn voor een speelse indeling.

Aletta - 3 (bn: 5 en 22)

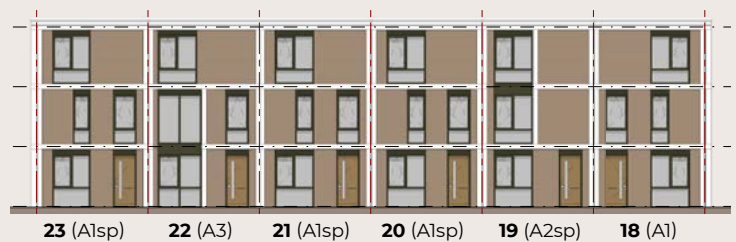
De hele brede, hoge pui op de begane grond en eerste verdieping maakt de woning uniek. Dit maakt de woning bijzonder licht.



Blok A



Blok D



Begane grond

Getekend bouwnummer: 1, 19, 20, 21, 22 en 23

Gespiegeld bouwnummer: 2, 3, 4, 5, 6 en 18

Schaal: 1:50

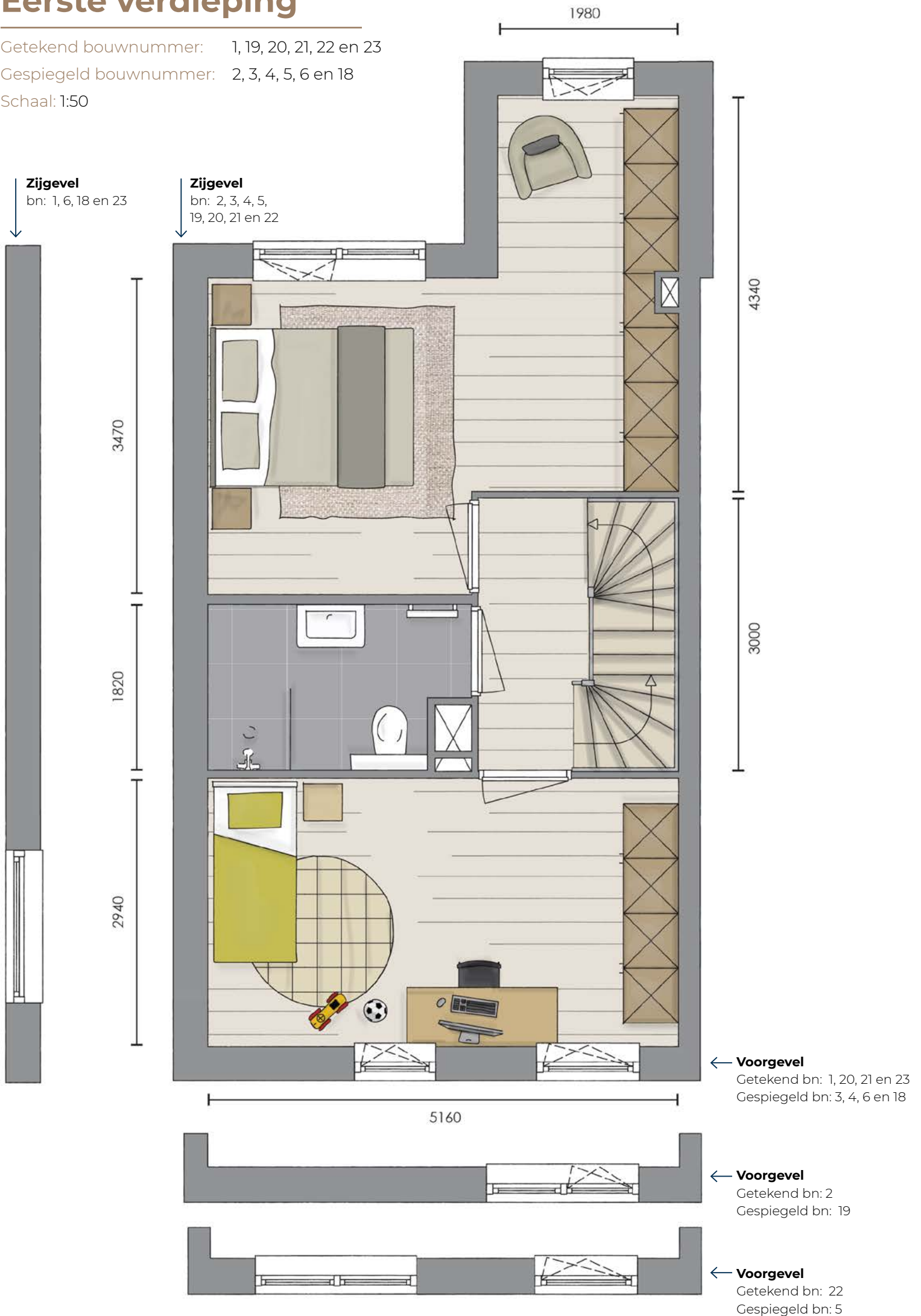


Eerste verdieping

Getekend bouwnummer: 1, 19, 20, 21, 22 en 23

Gespiegeld bouwnummer: 2, 3, 4, 5, 6 en 18

Schaal: 1:50

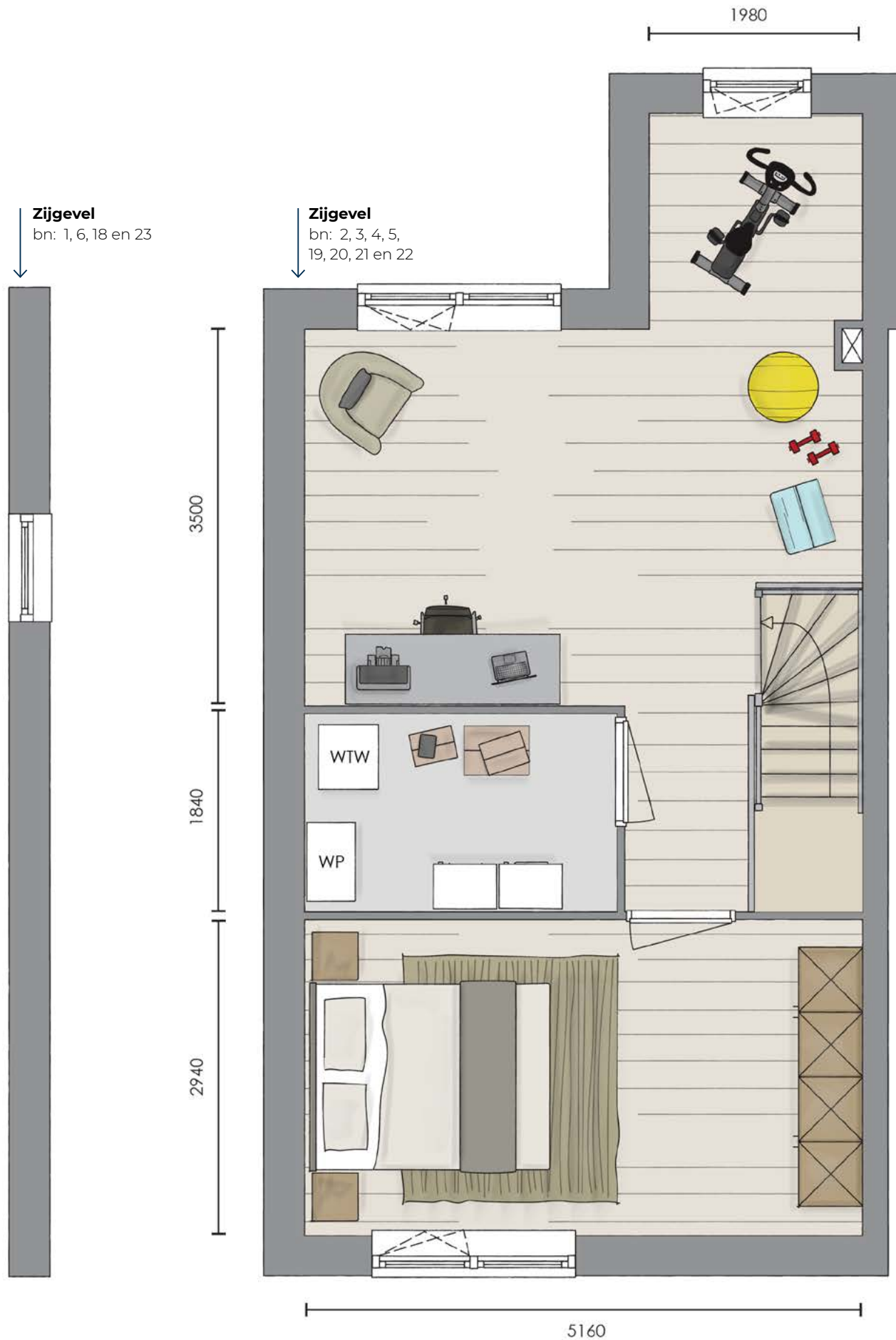


Tweede verdieping

Getekend bouwnummer: 1, 19, 20, 21, 22 en 23

Gespiegeld bouwnummer: 2, 3, 4, 5, 6 en 18

Schaal: 1:50



BOUWNUMMER 17 BOUWNUMMER 16 BOUWNUMMER 15 BOUWNUMMER 14 BOUWNUMMER 13 BOUWNUMMER 12



Eengezinswoning - Type Hugo

Getekend bouwnummer: 7, 10, 13, 16 en 17

Gespiegeld bouwnummer: 8, 9, 11, 12, 14 en 15

Deze woningen bevinden zich in het middelste gedeelte van het terrein. De woningen beschikken ook over een Delftse stoep tussen het voetpad en de woning.

Alle woningen hebben daarnaast een ruime achtertuin met daarin een berging. De hoekwoningen bouwnummer 11 en 12 hebben daarnaast nog een zijtuin naast de woning. Op het binnenterrein heeft iedere woning twee eigen privé-parkeerplaatsen. Aan de voorzijde van blok C bevinden zich de parkeerplaatsen voor bezoekers. De woonoppervlakte is circa 140 m².

Hugo - 1 (bn: 7, 9, 11, 12, 14, 16, 17)

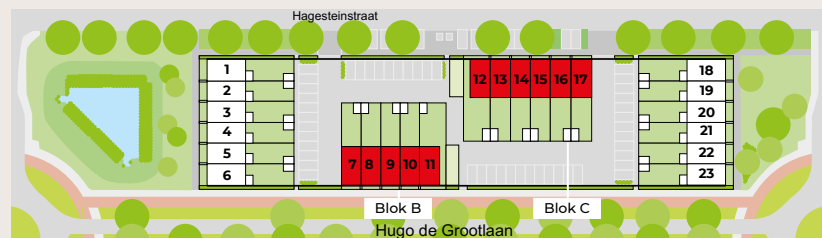
Dit woningtype heeft een zeer speelse gevel door de twee smallere hoge ramen op de middelste verdieping. De hoekwoningen hebben op de eerste verdieping in de zijgevel een groot raamkozijn.

Hugo - 2 (bn: 8 en 15)

Deze fijne tussenwoning heeft op iedere verdieping op dezelfde hoogte een groot kantelkiepraam.

Hugo - 3 (bn: 10 en 13)

Deze stijlvolle woning kenmerkt zich door het grote kozijn van de begane grond tot en met de eerste verdieping. Het zorgt voor verrassend veel licht in de woning.



Blok B



Blok C



Begane grond

Getekend bouwnummer: 7, 10, 13, 16 en 17

Gespiegeld bouwnummer: 8, 9, 11, 12, 14 en 15

Schaal: 1:50

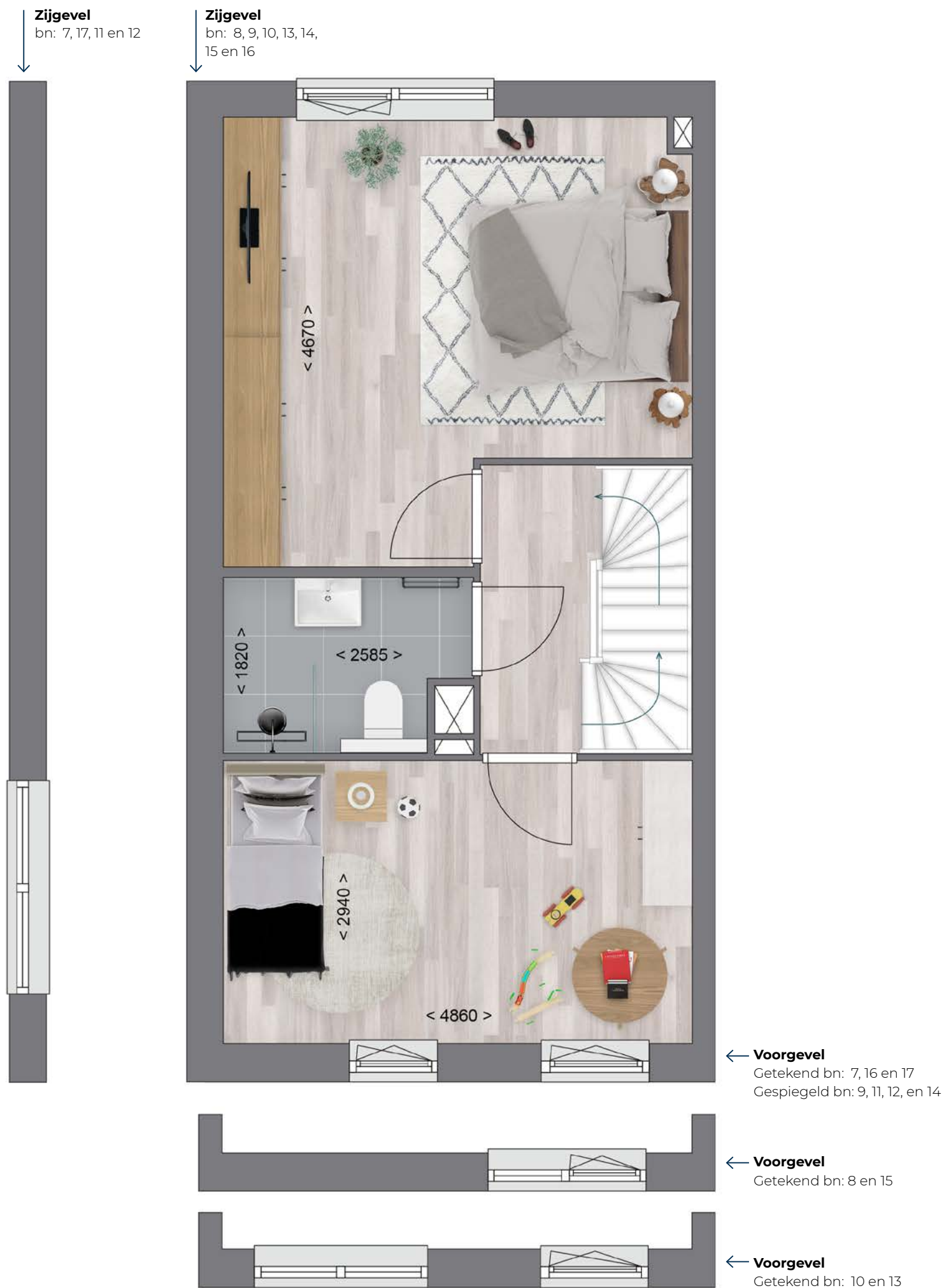


Eerste verdieping

Getekend bouwnummer: 7, 10, 13, 16 en 17

Gespiegeld bouwnummer: 8, 9, 11, 12, 14 en 15

Schaal: 1:50



Tweede verdieping

Getekend bouwnummer: 7, 10, 13, 16 en 17

Gespiegeld bouwnummer: 8, 9, 11, 12, 14 en 15

Schaal: 1:50



Technische omschrijving

Voorrang verkoopcontractstukken

De in de verkoopbrochure opgenomen technische omschrijving is een beknopte beschrijving; in de verkoopcontractstukken vindt u de uitgebreide technische omschrijving.

Indien er tegenstrijdigheden zijn, is de inhoud van de uitgebreide technische omschrijving uit de verkoopcontractstukken leidend.

Fundering

De fundering van de woning wordt uitgevoerd in gewapend beton en rust op betonnen palen, conform de berekeningen van de constructeur.

Wanden

De woningscheidende wanden en de binnenspouwbladen van de voor- en achtergevels worden uitgevoerd in (prefab geproduceerd) betonwanden. De scheidingswanden binnen de woning zijn uitgevoerd in gipsblokken van 70mm dikte. De buitengevels van de woningen worden uitgevoerd in metselwerk met tussen prefab betonbanden conform de geveltekening.

Vloeren en dak

De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in prefab betonnen kanaalplaat- en installatieplaatvloeren met V-naden aan de plafondzijde. Ter plaatse van en net naast het trapgat liggen de kanaalplaatvloeren op een stalen hoeklijn (raveelijzer). Het platte dak van de woning wordt geïsoleerd uitgevoerd. Op de isolatie wordt een bitumineuze dakbedekking aangebracht die wordt geballast met grind. De woningen zijn niet voorzien van zonnepanelen.

Kozijnen en beglazing

De gevelkozijnen worden gemaakt van hardhout. Ook zijn de ramen en deuren, met uitzondering van de toegang van de woning, uitgevoerd in deze houtsoort. Ramen en deuren zijn voorzien van de benodigde tochtprofielen en inbraakwerend hang- en sluitwerk. Alle ramen zijn uitgevoerd in het sterk isolerende tripple glas (HR+++). Alle kozijnen met borstwering worden voorzien van een vensterbank. De vensterbanken worden uitgevoerd in composietsteen in rechte uitvoering.

Kleuren van alle kozijnen, ramen en deuren zijn volgens kleurenschema van de architect. De binnendeuren zijn dichte en fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. De binnenkozijnen zijn van staal.

De woningen beschikken over dichte naaldhouten trappen (begane grond – eerste verdieping) en open naaldhouten trappen (eerste verdieping – zolder). Aan de muurzijde van de trap worden ronde leuningaangebracht. De andere zijde wordt voorzien van een traphek van voldoende hoogte.

Vloer- en wandafwerking

De betonvloeren in de woningen zijn afgewerkt met zandcement waarin de vloerverwarming is opgenomen. Vloeren van de badkamer en toiletruimte worden afgewerkt met tegels (kleur antraciet, formaat 20x20cm).

De wanden van de badkamer worden standaard tot het plafond voorzien van geglazuurde tegels (kleur wit, formaat 20x25cm). In de toiletruimte is dit het geval tot een hoogte van ca. 1,2 meter vanaf de vloer. Boven de tegels wordt spuitpleisterwerk toegepast.

Alle wanden in de woonkamer, slaapkamers, keuken, entree en overloop worden dusdanig opgeleverd dat ze behangklaar zijn. Nergens worden plinten geplaatst.

Plafondafwerking

De onderzijde van de kanaalplaatvloeren van alle ruimten, met uitzondering van de meterkast en (eventuele) trapkast, worden afgewerkt met spuitwerk. De V-naden blijven in het zicht.

Sanitair

De woning wordt standaard opgeleverd met sanitair van het merk Villeroy&Boch in de kleur wit. De kranen die geplaatst worden, zijn van het merk Grohe. De toiletruimte wordt voorzien van een hangend toilet en kleine wastafel. In de badkamer wordt een wastafel geplaatst en een douchehoek aangebracht, voorzien van het vereiste afschot richting de doucheput.

Warmtepompinstallatie

De woning wordt op duurzame wijze verwarmd door middel van een bodemwarmtepomp. De warmtepomp en het boilervat worden in de technische ruimte geplaatst, een en ander conform verkooptekening.

Mechanisch ventilatiesysteem

De woningen worden voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Het ventilatiesysteem bestaat uit zowel mechanische luchttoevoer als -afvoer door middel van ventilatieventielen in de plafonds en/of wanden. Het mechanisch ventilatiesysteem wordt bediend door middel van een bediening in de woonkamer.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens NEN1010-regelgeving. De aansluitkosten van elektra zijn inbegrepen. De lichtschakelaars en wandcontactdozen zijn in wit uitgevoerd.

Keukeninrichting

De woningen worden opgeleverd zonder keuken. Ter plaatse van de opstelplek van de keuken worden op standaardposities de rioolafvoer en aansluitpunten voor elektra en water voorzien. Deze kunnen via de keukenshowroom desgewenst worden aangepast aan de wensen van de koper.

Berging

De woningen worden in de achtertuin voorzien van een houten berging, inwendig circa 5 m². De fundering van de berging wordt uitgevoerd als een niet-onderheide fundering voorzien van betontegels. De wanden van de bergingen bestaan uit verduurzaamd vuren houten stijl- en regelwerk. Daartegen komen bezaagde geïmpregneerde vuren rabatdelen (horizontaal) aangebracht. De bergingen worden voorzien van een plat dak met een bitumineuze dakbedekking.

Oplevering

Circa twee weken voor oplevering wordt u op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijdstip van oplevering. Alle ruimten in de woningen worden bezemschoon opgeleverd. Daarnaast worden sanitair, tegelwerk en glaswerk schoon opgeleverd. Op de woningkavel worden alle bouwvuil en puinresten opgeruimd.

Algemene verkoopinformatie

Algemeen

Deze verkoopbrochure heeft tot doel geïnteresseerden te informeren over de mogelijkheden binnen het project HeemAvenue. Mocht u overtuigd zijn over de kwaliteiten van het plan, dan kunt u zich inschrijven via het inschrijfformulier dat bij de prijslijst hoort. Op dit formulier kunt u uw voorkeur voor bepaalde bouwnummers aangeven.

Na de sluitingsdatum van de inschrijving is de toewijzing van de woningen. In geval u een woning van uw voorkeur krijgt toegewezen, wordt u hiervan telefonisch en/of schriftelijk op de hoogte gebracht.

De verkoopmakelaar zal u vervolgens benaderen voor een verkoopgesprek, waarin u een nadere toelichting krijgt op onder andere het project, de verkoopstukken, de planning en het proces. Na afloop van dit gesprek ontvangt u een koperscontractmap met daarin alle verkoopcontractstukken zoals de verkooptekeningen, optietekeningen, technische omschrijving, concept koop- en aannemingsovereenkomst en concept splitsings- en leveringsakte.

U krijgt vervolgens een periode om te onderzoeken of u de woning kunt en wilt kopen, waarna u wordt uitgenodigd voor een verkoopgesprek waarin de gesplitste koop- en aannemingsovereenkomst wordt ondertekend.

Verkoopmakelaar

Het verkooptraject wordt begeleid door De Makelaars Jenné Baars Jenné uit Zoetermeer. De contactgegevens van de makelaar vindt u in deze brochure en zijn tevens opgenomen in de verkoopcontractstukken. De makelaar is het aanspreekpunt voor geïnteresseerden en verzorgt het gehele verkoopproces tot en met ondertekening van de gesplitste koop- en aannemingsovereenkomst.

Koopsom vrij op naam

De levering van de bouwkevel en de aanneming van de bouw geschieden 'vrij op naam'. Dat wil zeggen dat een aantal kosten al in de koopsommen daarvan is opgenomen: de koopsom van de bouwkevel, het bouw- en woonrijpmaken, de kosten van de omgevingsvergunning, honoraria voor architect, constructeur en andere adviseurs, de kosten voor Woningborg, de aansluitkosten voor water en elektra, de verkoopkosten, de notariskosten die betrekking hebben op de overdracht en btw dan wel overdrachtsbelasting volgens geldend tarief. Kosten die u moet maken voor eventuele financiering van de woning, zoals hypotheekadvieskosten of notariskosten voor de hypotheekakte, zijn niet inbegrepen.

Gesplitste koop- en aannemingsovereenkomst

Bij de aankoop van een woning uit het project HeemAvenue ondertekent u twee overeenkomsten: de koopovereenkomst met Van der Kooy Vastgoed (de ontwikkelaar) en de aannemingsovereenkomst met Waal Bouw (de bouwer van het project). De koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Dat betekent dat wanneer de koopovereenkomst ontbonden wordt, de aannemingsovereenkomst ook automatisch ontbonden wordt (en vice versa). Door ondertekening van de gesplitste koop- en aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koop- en aannemingssom en de afname van de woning. De ontwikkelaar verplicht zich tot de levering van de bouwkevel en de bouwer verplicht zich tot de bouw van de woning. Nadat de gesplitste koop- en aannemingsovereenkomst ondertekend is door de koper, verkoper en de bouwer, ontvangt u een kopie hiervan retour. De ontwikkelaar verstuurt

een kopie naar Woningborg en verstuurt tevens een versie naar de notaris, zodat de leveringsakte kan worden opgemaakt zodra de ontbindende en opschortende voorwaarden zijn vervuld. Een conceptversie van de leveringsakte ontvangt u bij de koperscontractstukken. Door ondertekening van de gesplitste koop- en aannemingsovereenkomst, verklaart u bekend te zijn met de koperscontractstukken.

Eigendomsoverdracht van uw woning

De eigendomsoverdracht van de bouwkevel vindt plaats wanneer bij de notaris de 'akte van levering' wordt gepasseerd. In de koopovereenkomst wordt daarvoor een uiterste termijn opgenomen. De koop- en aannemingsovereenkomst worden gesloten onder een ontbindende (voor de koper) en een aantal opschortende voorwaarden (voor de verkoper). Als de koper de ontbindende voorwaarde niet heeft ingeroepen en de verkoper communiceert dat alle opschortende voorwaarden vervuld zijn, ontvangt u een zogenaamde 'goednieuwsbrief' en zal de notaris iedereen benaderen voor het maken van een afspraak voor het passeren van de akte van levering.

Vereniging van Eigenaren

De openbare ruimte binnen het project HeemAvenue (binnen de terreinafscheidingen) wordt collectief eigendom van alle eigenaren. Hiertoe behoren onder andere de wegen, stoepen, de privé-parkeerplaatsen en het collectieve groen. De openbare ruimte is eigen terrein en wordt exclusief toegankelijk voor bewoners.

Indien u overgaat tot aankoop van een woning in het project HeemAvenue, betekent dit dat u automatisch lid wordt van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De VvE verzorgt het onderhoud, beheer en de exploitatie van de openbare ruimte. Bij exploitatiekosten moet u denken aan bijvoorbeeld de kosten voor periodiek (groen)onderhoud. Deze kosten vormen gezamenlijk de VvE-bijdrage die periodiek in rekening wordt gebracht. Wat zich exact tot de privé- en gemeenschappelijke delen bevindt, is opgenomen in de definitieve splitsingsakte en -tekening. De ontwikkelaar zal voor het eerste volledige jaar een beheercontract afsluiten met een beheerfirma. Na afloop van het eerste volledige jaar kan de VvE analyseren of het beheer naar genoegen is geweest en kan ze beslissen of het beheercontract wordt voortgezet.

Verzekering

Uw woning is tijdens de bouw tot en met moment van oplevering verzekerd door de aannemer in een zogenaamde CAR-verzekering. Vanaf moment van oplevering zult u zelf een opstalverzekering dienen af te sluiten.

Koperskeuze

De woningen binnen het project HeemAvenue zijn ontworpen met inachtneming van de meest recente woonwensen. Het is daarentegen mogelijk dat er specifieke woonwensen zijn. Na ondertekening van de gesplitste koop- en aannemingsovereenkomst wordt u uitgenodigd door de woonconsulent van Waal Bouw. Tijdens dit gesprek kunt u uw woonwensen kenbaar maken en bekijkt u samen de mogelijkheden om de woning naar wens aan te passen.

Let op: aanpassingen als gevolg van koperskeuze moeten passen binnen de diverse geldende regelgevingen en richtlijnen. Het is daarom mogelijk dat niet alle aanpassingen uitgevoerd kunnen worden.

Maak kennis met de makelaar en ontwikkelaar

“Je zit overal zo dichtbij”

Makelaar Erik Jenné (De Makelaars Zoetermeer) en projectontwikkelaar Thijmen Cornelissen (Van der Kooy Vastgoed) zijn enthousiast over HeemAvenue. “Oosterheem is een jonge, zeer gewilde wijk”, legt Erik uit. “Dit zijn echt een van de laatste ruime, grondgebonden eengezinswoningen inclusief eigen parkeerplaatsen in de wijk Oosterheem.”



Thijmen Cornelissen
en Erik Jenné

Ook over de appartementen en de locatie is hij erg te spreken. “Je zit zo centraal. Op loopafstand van het openbaar vervoer, scholen en winkels. Als u de andere kant opgaat, bent u slechts enkele stappen of fietsbewegingen verwijderd van het Bentwoud en recreatiegebied Noord Aa met de Zoetermeerse Plas. “Je zit overal zo dichtbij. Dat is echt een van de sterke punten van deze locatie.”

“Samen met de gemeente Zoetermeer, stedenbouwkundigen en architecten hebben we gekeken naar hoe we deze mooie locatie goed in konden richten”, zegt Thijmen. “Ik ben erg blij met het uiteindelijke plan en het moderne ontwerp van deze duurzame en bovendien comfortabele woningen. De uitstekend geïsoleerde woningen beschikken over een eigen bodemwarmtepomp die naast verwarmen ook kan koelen, ideaal in warme zomers.”



Het Team van
De Makelaars Zoetermeer

De Makelaars Zoetermeer begeleiden, vanuit het kantoor aan de Schoutenhoek 40 in Zoetermeer, bij de aankoop en verkoop van woningen. Dat doen ze accuraat en snel. Al meer dan 20 jaar. Met kennis van zaken en huizen, en liefde voor de stad en haar inwoners.



Deze verkoopbrochure is met de grootste zorg samengesteld op basis van gegevens van de architect, constructeur en andere adviseurs. Het doel van deze brochure is belangstellenden te informeren over het project HeemAvenue. Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor zover niet uitdrukkelijk in de omschrijving genoemd, behoren eventueel meubilair en/of apparatuur op de tekeningen niet tot het gekochte. De artist impressions geven een globaal beeld van de woningen en de collectieve binnenterrein. Ondanks alle zorgvuldigheid, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

De verkoopbrochure maakt geen onderdeel uit van de verkoopcontractstukken zoals bouwtekeningen, optietekeningen en de technische omschrijving.

Voor zover er tegenstrijdigheden bestaan tussen de inhoud uit deze brochure en de verkoopcontractstukken, is de inhoud van de verkoopcontractstukken leidend.

Ontwikkelaar:



Willem Dreeslaan 436
2729 NK Zoetermeer
079 - 331 0 331
info@vdk.nl
www.vdk.nl

Informatie en verkoop:



Schoutenhoek 40
2722 EJ Zoetermeer
079 - 323 8838
www.demakelaars.nu



HEEMAVENUE



Een ontwikkeling van



Willem Dreeslaan 436
2729 NK Zoetermeer
079 - 331 0 331
info@vdk.nl
www.vdk.nl

Informatie en verkoop



Schoutenhoek 40
2722 EJ Zoetermeer
079 - 323 8838
www.demakelaars.nu

www.heemavenue.nl